



Общество с ограниченной ответственностью
«БЕЛДОРПРОЕКТ»
Ваши мечты станут нашим проектом

308024, Белгородская область, г. Белгород,
ул. Мокроусова, 23А, офис 215, тел./факс (4722) 73-92-47,
e-mail: beldorproekt@bk.ru
ОГРН 1093123015578, ИНН 3123204320
КПП 312301001, Р/с 40702810402070000001
Филиал Центральный ПАО Банк
«ФК Открытие», БИК 044525297
К/с 30101810945250000297

ЗАКАЗЧИК: МКУ «Управление капитального строительства»
Старооскольского городского округа

«Строительство автомобильных дорог в районе индивидуальной
застройки «Пролески» в городе Старый Оскол Старооскольского
городского округа Белгородской области Российской Федерации»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Ф.2022-81-3

ППТ 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«БЕЛДОРПРОЕКТ»

Ваши мечты станут нашим проектом

308024, Белгородская область, г. Белгород,
ул. Мокроусова, 23А, офис 215, тел./факс (4722) 73-92-47,

e-mail: beldorproekt@bk.ru

ОГРН 1093123015578, ИНН 3123204320
КПП 312301001, Р/с 40702810402070000001

Филиал Центральный ПАО Банк
«ФК Открытие», БИК 044525297
К/с 30101810945250000297

ЗАКАЗЧИК: МКУ «Управление капитального строительства»
Старооскольского городского округа

«Строительство автомобильных дорог в районе индивидуальной
застройки «Пролески» в городе Старый Оскол Старооскольского
городского округа Белгородской области Российской Федерации»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Ф.2022-81-3

ППТ 2

Директор

Главный инженер проекта



М.В. Доценко

Ю.С. Соловьев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022 г.

№п/п	Обозначение	Наименование									
Основная часть проекта планировки территории											
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»											
1	Ф.2022-81-3-ППТ 1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000									
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»											
а)	Ф.2022-81-3-ППТ2	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.									
б)		Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.									
в)		Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.									
г)		Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.									
д)		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.									
е)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов									
ж)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.									
з)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды									
и)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне									
						Ф.2022-81-3-СП					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шаламова								П	1	2
ГИП	Соловьев										
Н. контр.	Гнездилова								ООО «Белдорпроект»		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории						
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.						
Графическая часть»						
1	Ф.2022-81-3-ППТ 3	Схема расположения элементов планировочной структуры Старооскольского городского округа Белгородской области (подоснова из генерального плана) М 1:25000				
2		Схема расположения элементов планировочной структуры Старооскольского городского округа Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки) М 1:25000				
3		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000				
4		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000				
5		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000				
6		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий М 1:2000				
7		Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000				
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.						
Пояснительная записка»						
а)	Ф.2022-81-3-ППТ 4	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.				
б)		Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.				
в)		Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.				
г)		Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.				
д)		Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.				
е)		Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.				
ж)		Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).				
Приложение к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"						
а)	Ф.2022-81-3-ППТ	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории				
б)		Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории				
в)		Решение о подготовке документации по планировке территории, задание на проектирование				
						Ф.2022-81-3-СП
Изм.	Кол-ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Лист
						2

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
Ф.2022-81-3-ППТ2-СП	Состав проекта	2
Ф.2022-81-3-ППТ2-С	Содержание	4
	Пояснительная записка	
Ф.2022-81-3-ППТ2	Нормативно-правовое основание	6
	а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.	7
	б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	9
	в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	10
	г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	42
	д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	42
	е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	43

						Ф.2022-81-3-ППТ2-С		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание		
Разраб.	Шаламова							
Проверил	Соловьёв							
Н. контр.	Гнездилов							
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						 Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛДОРПРОЕКТ» Ваши мечты станут нашим проектом		

	ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	44
	з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	44
	и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	47

						Ф.2022-81-3-ППТ2-С	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка»

Нормативно-правовое основание.

Подготовка документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог в районе индивидуальной жилищной застройки «Пролески» в г. Старый Оскол Белгородской области разработана ООО «Белдорпроект» по заданию МКУ «Управление капитального строительства», осуществлялась в соответствии с Муниципальным Контрактом от 22 марта 2022 года № Ф.2022-81, в целях обеспечения устойчивого развития территории путем развития улично-дорожной сети города Старый Оскол, соединения элементов планировочной структуры города дорогами в твердом покрытии, повышения качества жизни жителей города Старый Оскол и Старооскольского городского округа, выделения планируемых элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования и градостроительного зонирования Старооскольского городского округа, разработанными ранее проектами планировки и межевания территории, а также:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

						Ф.2022-81-3-ППТ2		
Изм.	Кол.	Лист	Место	Подпись	Пат.	Пояснительная записка		
Разраб.		Шаламов						
ГИП		Соловьев						
Н.контр.		Гордеев						
						Страниц	Лист	Листов
						П	1	18
						ООО «Белдорпроект»		

а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог в РИЗ «Пролески» в г. Старый Оскол Белгородской области».

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта

На территории проекта планировки размещение объектов федерального и регионального значений не планируется.

Назначение линейного объекта является обеспечение транспортной доступности к индивидуальным жилым домам и объектам социальной инфраструктуры микрорайона РИЗ «Пролески» в г. Старый Оскол Белгородской области.

Начало трассы примыкает к существующей автомобильной дороге 1-й Владимирский переулок с асфальтобетонным покрытием. Конец трассы примыкает к существующей автомобильной дороге с существующим асфальтобетонным покрытием на улице Валентина Цыцугина.

Проектируемые дороги расположены в г. Старый Оскол Белгородской области в границах Старооскольского городского округа, в районе РИЗ «Пролески» в III дорожно-климатической зоне (согласно СП 34.13330.2021).

Длина участка проектирования составляет **2082,45 м.**

						Ф.2022-81-3-ППТ2	Лис
Изм.	Кол.	Лис.	Мед.	Подпис.	Дат.		2

Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Вид строительства		Новое строительство
2	Категория дороги		Основная улица
3	Расчетная скорость	км/ч	60*
4	Строительная длина	м	2082,45
5	Ширина земляного полотна	м	20,5
6	Ширина обочины: - слева - справа	м	0,5 2,0
7	Ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром	м	2,0
8	Ширина проезжей части	м	14,0
9	Количество полос	шт.	4х3,5
10	Основные параметры продольного профиля: - радиус выпуклой кривой - радиус вогнутой кривой - максимальный продольный уклон	м м ‰	1893,82 1480,58 40
11	Пропускная способность	авт./ч	3200
12	Грузонапряжённость	тыс. тонн	1964
13	Перспективная интенсивность движения	авт./сут.	2690
14	Расчетные нагрузки - на дорожную одежду - на искусственные сооружения		АК-11,5 АК- 14, НК-14
15	Тип дорожной одежды		Капитальный
16	Вид покрытия		Асфальтобетон
18	Общая площадь покрытия, в т.ч - основная дорога - съезды	м ² м ² м ²	31771 29201 2570
19	Объем основных оплачиваемых зем.работ, в т.ч. - объем насыпи - объем выемки - объем замены грунта	м ³ м ³ м ³ м ³	50740 38607 5909 3062
20	Количество водопропускных труб и лотков - прямоугольный ж. б. лоток отв. 0,45х1,00 м - круглая ж.б. труба Ø0,75 м - круглая ж.б. труба Ø1,00 м - круглая ж.б. труба Ø1,50 м	шт./м	1/23,87 3/43,46 1/33,93 1/35,30
21	Количество примыканий и пересечений	шт.	13
22	Продолжительность строительства	мес.	4
23	Площадь постоянного отвода	га	6,1751
24	Стоимость строительства	тыс.руб.	224 086,79

Согласно письму МКУ «Управление капитального строительства» Старооскольского городского округа от 16 декабря 2022 года № 42-04-04-10/4250 для строительства временных или вспомогательных сооружений, складирования строительных и иных материалов, а также техники для обеспечения строительства вблизи района индивидуальной жилой застройки «Пролески» выделен участок площадью 1,90 га в квартале 31:06:0237002. На этой площадке проектом предусмотрено складирование растительного грунта во временном конусе высотой не более 4 м для дальнейшего использования администрацией на нужды поселения.

– 31:06:0000000 – Белгородская область, г. Старый Оскол. Государственная
неразграниченная собственность. Площадь земли, отводимая во временное пользование,
составляет 1,5742 га;

– 31:06:0000000:722 – Белгородская область, г. Старый Оскол. Сведения о регистрации прав отсутствуют. Земли населенных пунктов. Площадь земли, отводимая во временное пользование, составляет 0,0164 га;

– 31:06:0000000:1785 – Белгородская область, г. Старый Оскол, микрорайон Центральный. Сведения о регистрации прав отсутствуют. Земли населенных пунктов. Площадь земли, отводимая во временное пользование, составляет 0,0027 га;

– 31:06:0201012:4266 – Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, микрорайон Центральный. Сведения о регистрации прав отсутствуют. Земли населенных пунктов. Площадь земли, отводимая во временное пользование, составляет 0,0098 га;

– 31:06:0237001:483 – Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Рождественский, земельный участок № 19. Сведения о регистрации прав отсутствуют. Земли населенных пунктов. Площадь земли, отводимая во временное пользование, составляет 0,0733 га;

– 31:06:0237002:2858 – Российская Федерация, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, микрорайон Степной, земельный участок № 56. Сведения о регистрации прав отсутствуют. Земли населенных пунктов. Площадь земли, отводимая во временное пользование, составляет 0,5588 га;

– 31:06:0237001:6 – Белгородская область, г. Старый Оскол, проспект Молодежный, 14.
Собственность Старооскольского городского округа Белгородской области. Постоянное

						Ф.2022-81-3-ППТ2	Лист
							5
Изм	Кол	Лист	Подп	Подпис	Дат		

(бессрочное) пользование: Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа Олимпийского резерва имени Александра Невского». Земли населенных пунктов. Площадь земли, отводимая во временное пользование, составляет 0,0198 га.

Площадь занятия земель в постоянное пользование, намечаемых для строительства автодороги составляет **6,1751 га**. Участок строительства будет относиться к **категории земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – автомобильный транспорт**
7.2.

Площадь занятия земель во временное пользование составляет **2,2816 га**. Категория земель для размещения автомобильной дороги в микрорайоне РИЗ «Пролески» – земли населённых пунктов. Проектируемая улица не занимает земли лесного и водного фондов, земли особо охраняемых природных территориях и земли сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь занимаемых земель для строительства автомобильной дороги в постоянное и временное пользование составляет **8,4567 га**.

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 2.

Номер точки	Восточное положение X	Северное положение Y
Белгородская обл., г. Старый Оскол Государственная неразграниченная собственность. Условный номер в проекте - :ЗУ1		
:ЗУ1(1)		
7	476826,43	2208820,69
104	476816,03	2208827,92
13	476800,00	2208830,54
14	476765,03	2208852,98
15	476754,53	2208864,14
16	476726,04	2208884,72
17	476719,92	2208894,23
18	476708,77	2208901,84
19	476694,04	2208904,22
20	476683,38	2208910,89
21	476654,64	2208930,95
22	476622,19	2208951,20
23	476620,52	2208957,09
24	476607,73	2208965,74
25	476599,75	2208965,70
26	476578,85	2208979,43
27	476536,91	2209006,63
28	476521,21	2209022,34
29	476506,78	2209032,14
30	476495,14	2209033,85
31	476467,41	2209055,34
32	476455,06	2209066,73
33	476449,99	2209070,25
34	476442,72	2209072,65
35	476427,18	2209083,66
36	476431,87	2209098,51
37	476432,26	2209103,30
38	476432,22	2209103,25
39	476428,91	2209105,50
40	476443,43	2209126,75
41	476438,11	2209130,32
42	476423,62	2209109,11
43	476420,32	2209111,36
44	476420,64	2209111,82
45	476413,87	2209108,10

						Ф.2022-81-3-ППТ2	Лис
Изм	Кол	Лис	№до	Подпис	Дат		7

46	476411,20	2209103,50
47	476405,20	2209095,39
48	476391,62	2209104,19
49	476371,81	2209118,88
50	476349,76	2209132,70
51	476328,79	2209145,65
52	476325,32	2209148,23
53	476320,23	2209152,03
54	476308,26	2209160,20
55	476286,08	2209170,67
56	476264,41	2209185,55
57	476244,84	2209198,91
58	476224,39	2209213,25
59	476223,40	2209219,59
60	476210,41	2209228,01
61	476203,18	2209226,51
62	476201,74	2209227,59
63	476183,16	2209241,49
64	476153,08	2209262,09
65	476125,83	2209281,05
66	476123,64	2209287,63
67	476110,92	2209296,39
68	476101,14	2209298,69
69	476059,69	2209326,75
70	476033,01	2209345,34
71	476026,64	2209354,13
72	476013,79	2209362,76
73	476004,39	2209366,46
74	475989,51	2209344,66
75	476010,12	2209330,78
76	476046,23	2209307,15
77	476093,76	2209274,23
78	476131,24	2209248,11
79	476170,02	2209220,99
80	476230,87	2209178,55
81	476253,08	2209163,97
82	476290,48	2209135,36
83	476322,75	2209112,79
84	476356,76	2209089,00
85	476375,51	2209075,89
86	476390,22	2209067,62
87	476403,25	2209057,19
88	476415,06	2209047,95

						Ф.2022-81-3-ППТ2	Лис
Изм	Кол	Лис	№доп	Подпис	Дат		8

89	476425,17	2209035,18
90	476431,10	2209031,09
91	476456,34	2209020,10
92	476461,48	2209018,30
93	476502,13	2208994,99
94	476563,60	2208956,12
95	476572,00	2208950,69
96	476585,77	2208941,78
97	476588,18	2208939,92
98	476636,09	2208902,95
99	476668,04	2208887,41
100	476702,63	2208864,93
101	476752,43	2208833,73
102	476780,19	2208815,62
103	476798,33	2208803,51
8	476810,26	2208795,96
7	476826,43	2208820,69

:3Y1(2)

169	475902,49	2209434,35
168	475874,44	2209453,01
167	475874,70	2209459,47
362	475867,42	2209451,54
187	475852,27	2209434,53
193	475856,28	2209435,25
192	475880,25	2209418,55
191	475897,41	2209407,56
190	475921,83	2209390,85
201	475963,00	2209362,51
200	475986,19	2209346,89
164	476000,57	2209367,96
163	475997,72	2209369,08
162	475977,17	2209383,32
161	475956,71	2209397,70
160	475935,97	2209411,76
159	475926,71	2209422,44
170	475913,68	2209430,90
169	475902,49	2209434,35

:3Y1(3)

180	475845,88	2209433,39
181	475864,43	2209454,21
173	475874,95	2209465,66
175	475875,11	2209469,52
176	475872,10	2209472,00

						Ф.2022-81-3-ППТ2	Лис
							9
Изм	Кол	Лис	№до	Подпис	Дат		

177	475840,73	2209434,16
178	475841,95	2209433,38
179	475842,79	2209432,84
180	475845,88	2209433,39
:3Y1(4)		
301	475828,57	2209438,31
237	475863,05	2209479,89
238	475859,75	2209482,96
239	475859,01	2209483,64
240	475837,06	2209480,79
241	475791,88	2209511,17
242	475771,11	2209525,09
243	475717,64	2209560,84
244	475708,83	2209566,86
245	475687,97	2209580,66
246	475646,47	2209608,52
247	475604,97	2209636,42
248	475501,10	2209705,97
249	475438,66	2209747,51
250	475397,41	2209775,75
251	475376,81	2209789,87
252	475357,02	2209805,20
253	475336,99	2209820,26
254	475316,14	2209838,60
255	475306,15	2209847,40
256	475300,33	2209851,93
257	475296,21	2209853,84
258	475277,57	2209862,52
259	475276,46	2209863,08
260	475236,81	2209891,88
261	475197,58	2209922,86
262	475160,42	2209957,74
263	475151,53	2209964,85
264	475131,74	2209976,43
265	475125,45	2209968,03
266	475120,53	2209959,00
267	475104,93	2209930,81
268	475105,45	2209929,96
269	475133,61	2209934,05
270	475135,00	2209932,83
271	475157,40	2209913,21
272	475215,92	2209865,20
273	475257,10	2209836,13

						Ф.2022-81-3-ППТ2	Лис
Изм	Кол	Лис	№доп	Подпис	Дат		10

274	475270,68	2209823,31
275	475270,68	2209823,31
276	475270,94	2209823,06
277	475270,46	2209820,02
278	475271,65	2209819,11
279	475269,98	2209816,95
280	475269,42	2209813,42
281	475276,47	2209807,98
282	475283,87	2209807,11
283	475284,49	2209807,03
284	475287,48	2209809,10
285	475292,30	2209806,11
286	475296,99	2209805,55
287	475318,02	2209791,99
288	475361,52	2209767,10
289	475403,35	2209739,75
290	475507,02	2209670,08
291	475548,58	2209642,13
292	475590,23	2209614,44
293	475611,05	2209600,61
294	475652,55	2209572,74
295	475693,96	2209544,73
296	475735,06	2209516,23
297	475776,56	2209488,35
298	475815,29	2209462,09
299	475820,60	2209444,09
300	475821,41	2209443,50
301	475828,57	2209438,31
Белгородская область, г. Старый Оскол, район индивидуальной застройки «Северный» (земельный участок с кадастровым номером 31:06:0201012:2516). Условный номер в проекте - :3У2		
7	476826,43	2208820,69
8	476810,26	2208795,96
9	476820,48	2208789,50
10	476824,48	2208769,83
11	476827,93	2208769,11
12	476828,80	2208768,93
1	476854,30	2208805,92
2	476851,70	2208807,80
3	476850,71	2208808,52
4	476836,37	2208806,00
5	476826,87	2208812,76
6	476827,55	2208819,91
7	476826,43	2208820,69

						Ф.2022-81-3-ППТ2	Лис
							11
Изм.	Кол.	Лис.	№ док.	Подпис.	Дат.		

**Белгородская область, г. Старый Оскол
(земельный участок с кадастровым номером 31:06:0000000:722).
Условный номер в проекте - :3У3**

31:06:0000000:722:3У3(1)

40	476443,43	2209126,75
39	476428,91	2209105,50
38	476432,22	2209103,25
37	476432,26	2209103,30
134	476432,34	2209104,33
135	476439,36	2209117,53
133	476444,59	2209125,97
40	476443,43	2209126,75

31:06:0000000:722:3У3(2)

139	476425,76	2209114,64
44	476420,64	2209111,82
43	476420,32	2209111,36
42	476423,62	2209109,11
41	476438,11	2209130,32
137	476437,53	2209130,71
140	476431,95	2209122,48
139	476425,76	2209114,64

31:06:0000000:722:3У3(3)

187	475852,27	2209434,53
362	475867,42	2209451,54
167	475874,70	2209459,47
173	475874,95	2209465,66
181	475864,43	2209454,21
180	475845,88	2209433,39
187	475852,27	2209434,53

**Белгородская область, Старооскольский городской округ, в границах города Старый Оскол,
автомобильная дорога "Старый Оскол-Лапыгино-Бочаровка-Котово"
(земельный участок с кадастровым номером 31:06:0000000:711).
Условный номер в проекте - :3У4**

31:06:0000000:711:3У4(1)

184	475870,60	2209473,24
183	475838,49	2209435,58
177	475840,73	2209434,16
176	475872,10	2209472,00
184	475870,60	2209473,24

31:06:0000000:711:3У4(2)

237	475863,05	2209479,89
301	475828,57	2209438,31
303	475830,76	2209436,73
302	475865,61	2209477,51
237	475863,05	2209479,89

Белгородская обл., г. Старый Оскол, пр-кт Молодежный, 14 (земельный участок с кадастровым номером 31:06:0237001:6). Условный номер в проекте - :3У5		
31:06:0237001:6:3У5(1)		
283	475284,49	2209807,03
285	475292,30	2209806,11
284	475287,48	2209809,10
283	475284,49	2209807,03
31:06:0237001:6:3У5(2)		
279	475269,98	2209816,95
278	475271,65	2209819,11
277	475270,46	2209820,02
279	475269,98	2209816,95
Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Центральный (земельный участок с кадастровым номером 31:06:0000000:1785). Условный номер в проекте - :3У6		
164	476000,57	2209367,96
200	475986,19	2209346,89
74	475989,51	2209344,66
73	476004,39	2209366,46
164	476000,57	2209367,96

2) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области на проектируемой территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определены территориальные зоны ПЛ1 «Зона природного ландшафта».

						Ф.2022-81-3-ППТ2	Лис
							13
Изм	Кол	Лис	№до	Подпис	Дат		

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проектируемая дорога не занимает земли лесного, водного фондов, земли сельскохозяйственного назначения и особо охраняемых природных территорий.

Согласно приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 31 марта 2022 года № 30-17/1250 объекты археологического наследия не зафиксированы.

Согласно письму Департамента лесного хозяйства от 18 апреля 2022 года № 24.03/02/1059 проектируемые автомобильные дороги не занимают земли лесного фондов.

Согласно письму управления архитектуры и градостроительства от 28 апреля 2022 года № 42-04-01-10/629 на участке, выделенном для строительства улиц по объекту РИЗ «Пролески» проходит магистральный водопровод с санитарно-защитной полосой.

Согласно письму Управления экологического и охотничьего надзора Белгородской области 14.04.2022 №1-5-01/06-1278 участок, выделенный для строительства улиц по объекту РИЗ «Пролески» не зафиксированы пути миграции объектов животного мира.

Проектируемый линейный объект в период строительства и эксплуатации является источником воздействия на окружающую среду.

Все работы должны выполняться в соответствии с СП 2.2.2.1327-03 Санитарно-эпидемиологические правила «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту» и СанПиН 2.2.3.1384-03 Санитарные правила и нормативы «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Мероприятия по охране окружающей среды, предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов разрабатываются в составе проектной документации и должны осуществляться в период строительства и эксплуатации улично-дорожной сети.

Воздействие на атмосферный воздух.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха в период строительства являются: автотранспорт, проведение погрузочно-разгрузочных работ, асфальтные работы, работа дорожной техники, нанесение разметки.

Строительно-монтажные работы, производимые при строительстве автомобильной дороги, осуществляются в пределах полосы отвода.

При эксплуатации дороги основным источником загрязнения будут являться двигатели автотранспорта в процессе движения легковых и грузовых автомобилей.

						Ф.2022-81-3-ППТ2	Лис
Изм.	Кол.	Лис.	Медо.	Подпис.	Дат.		15

Воздействие на санитарно-гигиеническую обстановку района в периоды строительства и эксплуатации участка будет незначительным.

При эксплуатации объекта в качестве мероприятия по охране атмосферного воздуха рекомендуется снижение концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе различными типами зеленых насаждений.

Воздействие на почву.

Строительство автомобильных дорог производится в пределах полосы отвода, соответствующей требованиям нормативно-правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность в РФ.

В зоне строительства отсутствуют разведанные запасы полезных ископаемых, таким образом, проектируемыми объектами не затрагиваются земные недра.

Земли, загрязненные токсическими отходами, радиоактивными веществами, минеральными удобрениями, химическими веществами, бактериально-паразитическими и карантинно-вредными организмами непосредственно в пределах рассматриваемой территории отсутствуют.

Строительство повлечет за собой незначительные изменения в ландшафтно-геологической системе прилегающего района.

Для снижения негативного воздействия на поверхность земли и земельные ресурсы в период и по окончании строительства рекомендуются следующие мероприятия:

- снижение объема используемого грунта за счет рациональной организации строительного потока (работы ведутся строго в границах территории, отведенной под строительство, не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей);
- заправку автомобилей ГСМ производить за пределами территории проведения работ, на базе строительной организации;
- своевременную ликвидацию проливов нефти;
- соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ;
- оснащение строительной площадки контейнерами для сбора строительного мусора;
- вывоз строительного мусора, образовавшегося в процессе строительства, а также бытовых отходов осуществляется на территорию полигона твердых бытовых отходов.

Воздействие на природные воды.

Оседающие на покрытия автомобильных дорог пыль, продукты износа покрытий, шин и тормозных колодок, выбросы от работы двигателей автомобилей, материалы, используемые для борьбы с гололедом, пылеподавления и т.д. могут приводить при смыве дождевыми и талыми водами к загрязнению вод поверхностного стока различными веществами, в числе которых взвешенные вещества, нефтепродукты (бензин, дизельное топливо, масла, мазут и др.), которые затем могут попадать в водотоки.

При условии соблюдения правил производства работ и эксплуатации проектируемых

						Ф.2022-81-3-ППТ2	Лис
Изм.	Кол.	Лис	Медо	Подпис	Лат		16

Воздействие на растительный и животный мир.

Как на этапе строительства, так и на этапе эксплуатации природоохранные мероприятия направлены, прежде всего, на соблюдение границ земельного участка и предотвращения нарушений вне отводимой территории. Этим ограничиваются масштабы самого значимого вида воздействия – механического нарушения и ликвидации растительного покрова, исключению поверхностного загрязнения и засорения почвенно- растительного покрова, минимизации атмосферного загрязнения.

Основным фактором негативного воздействия на животный мир является шум автотранспорта и строительных механизмов при производстве строительных работ и во время эксплуатации. Мероприятия по охране растительного покрова и животного мира направлены на минимизацию всех видов техногенной нагрузки за счет оптимизации размещения объектов, максимального уменьшения объемов использования техники, грамотному планированию обращения с отходами.

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне не требуется, так как объект проектирования не является опасным производственным объектом.